

REPERTORIO N. 12228

C I T T A' D I B O R G O S E S I A

Provincia di Vercelli

SCRITTURA PRIVATA RELATIVA ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILI ALLA SOCIETA' SESO S.r.l.

LOCATORE: COMUNE DI BORGOSIESIA

(P.IVA: 00210430021)

CONDUTTORE: SESO S.r.l.

(C.F.: 02003820020)

IMPORTO DEL CONTRATTO: Euro 585,50 annuo

TRA:

- IMPERADORI Barbara, nata a Biella il 05.12.1979, Responsabile Servizio V, la quale agisce esclusivamente in nome, conto ed interesse dell'Ente rappresentato (C.F.: MPR BBR 79T45 A859F - P.IVA: 00210430021), ai sensi del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, adottato con deliberazione G.C. 9.03.2020 n. 45, nonché del vigente regolamento per la disciplina dei contratti del Comune adottato con deliberazione C.C. 28.09.2006 n. 14,

e

- VARACALLI Marisa, nata a Biella (VC) il 21.04.1970, C.F.: VRC MRS 70D61 A859P - in qualità di Amministratore Unico della Società unipersonale SESO S.r.l. (con unico socio il Comune di

Borgosesia), con sede legale in Borgosesia, piazza Martiri n.1
- C.F. e P.IVA: 02003820020, (giusta visura della C.C.I.A.A.
in data 25.01.2024 in atti);

PREMESSO CHE

- con contratto Rep. n. 11459 del 27.09.2018 veniva concesso in locazione un ufficio sito al secondo piano del Palazzo Comunale alla Società SESO S.r.l per la durata di sei anni;
- nelle more della scadenza del contratto sopracitato, la Società ha presentato istanza volta ad ottenere l'uso anche del locale adiacente all'ufficio già concesso in locazione;
- con deliberazione n. 158 del 20.12.2023 in atti, la Giunta Comunale decideva di accogliere la richiesta, concedendo alla Società i due locali siti al secondo piano del Palazzo Comunale, con decorrenza dal 01.01.2024 e per la durata di sei anni;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Oggetto del contratto

Il Comune di Borgosesia, come sopra rappresentato, concede in locazione alla Società in house SESO S.r.l.:

- a) Due locali siti al secondo piano del Palazzo Comunale, meglio identificati nella planimetria colorata in giallo ed allegata al presente atto sotto la lettera A) e censita al N.C.E.U. al Foglio n. 563 particella n. 998;

Art.2 Durata della locazione

La locazione avrà la durata di anni sei a decorrere dal



Handwritten signature in blue ink.

1.01.2024. Resta facoltà del conduttore disdire anticipatamente il contratto, ai sensi dell'art. 27, comma 7 della legge 392/78.

Art. 3 Canone della locazione

Il prezzo complessivo della locazione è convenuto in Euro 585,50 annui, da corrispondersi in un'unica rata e comprensive del rimborso per le spese forfettarie dovute per l'erogazione dell'acqua, energia elettrica e riscaldamento.

Art. 4 Verifica dello stato dei locali e disciplina delle migliorie

Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento, senza danneggiare il locale, ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione.

Art. 5 Divieto di cessione o sublocazione

Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Art. 6 Responsabilità

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni re-

sponsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di propri dipendenti o addetti o di terzi, anche se resi possibili o facilitati dall' assenza o inavvertenza dell'addetto.

Art. 7 Diritto di accesso del locatore

Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale affittato.

Art. 8 Idoneità dei locali locati

Il Locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche.

L'unità immobiliare è dotata di attestato di prestazione energetica in base al decreto del 16.04.2013 n. 75. Il conduttore dichiara di aver ricevuto copia dell'A.P.E.

Art.9 trattamento dei dati personali

Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.).

Art. 10 Imposta di bollo e diritti di segreteria

E' a carico del conduttore il pagamento dei diritti di segreteria e dell'imposta di bollo inerenti al presente contratto.

Art. 11 Spese di registrazione

Le spese di registrazione del presente atto da assolversi ai sensi di legge, sono a carico dell'assegnatario e del locatore in parti uguali.



[Handwritten signature]

Art. 12 Rinvio

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e della legge di riforma delle locazioni e comunque alle norme vigenti e agli usi locali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Borgosesia, li 2.9 GEN 2024

IL LOCATORE

PER IL COMUNE DI BORGOSIESIA, Dott.ssa Imperadori Barbara

Imperadori Barbara



IL CONDUTTORE

PER LA SOCIETA' SESO S.r.l., Varacalli Marisa

Varacalli Marisa

Visto per la repertoriazione:

IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Anna Actis Caporale

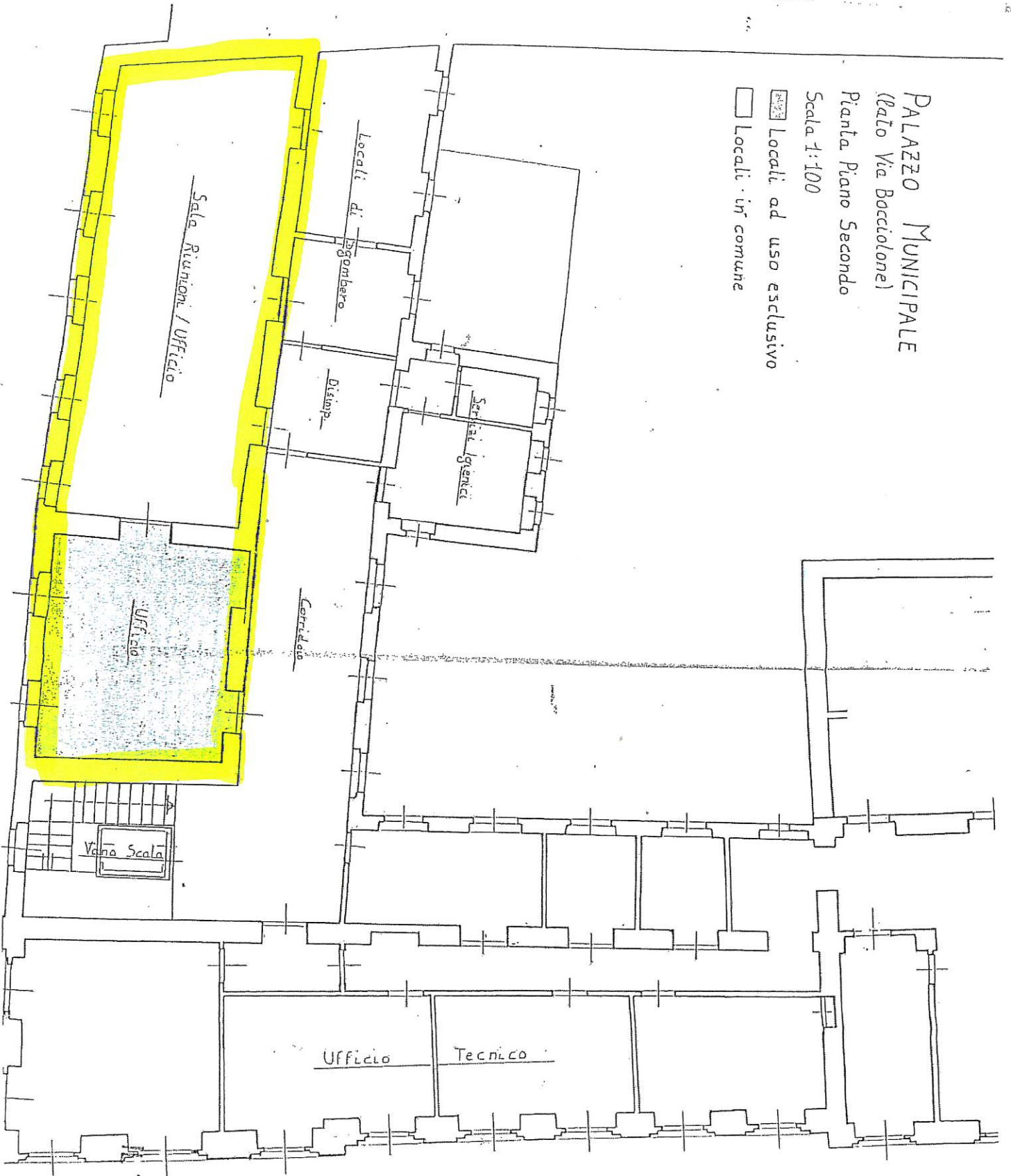
Anna Actis Caporale

PALAZZO MUNICIPALE
(Lato Via Bacciolone)

Pianta Piano Secondo

Scala 1:100

- Locali ad uso esclusivo
- Locali in comune



[Handwritten signature]

